

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Bory č. 1 /2019
o miestnej dani z nehnuteľností, o miestnej dani za psa a miestnom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady**

Obec Bory, v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, §12 ods.2 a § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.6, § 21 ods.2, § 29, § 36, §103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov,
v y d á v a

Všeobecne záväzného nariadenie

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Bory na rok 2019

Článok 1. MISTNA DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v zákone č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Bory ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2019 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m². Hodnota pôdy je:

- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,3598 €/m²** (príloha č 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- b) **trvalé trávnaté porasty 0,0448 €/m²** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- c) **záhrady 1,32 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- d) **zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- e) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,0830 €/m²** (určuje správca dane)
- f) **stavebné pozemky 13,27 €/m²** (príloha č. 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bory, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,45 %**,
 - b) záhrady **0,40 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,40 %**.
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú **sadzbu dane** na všetky druhy pozemkov **2,0 %**

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,07 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b) **0,07 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,15 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,18 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,38 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,70 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,18 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,07 €** – byty v bytových domoch
- b) **0,07 €** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely.
- c) **0,07 €** -- za nebytové priestory slúžiace ako garáž

Časť V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - e) pozemky vo vlastníctve cirkvi v intraviláne obci

§ 9 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Bory ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **2,- €** nebude vyrubovať.

Článok 2. MIESTNA DAŇ ZA PSA

§ 10 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až 29 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 11 Základné ustanovenie

Obec Bory ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 01.01 2019 miestnu daň za psa.

§ 12 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

§ 13 Sadzba dane

a) Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške **4,- € ročne**.

§ 14 Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade ak daňovníkom je nevidomá osoba
2. Ak daňovník podľa ods. 1/ vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa. Uvedené neplatí v prípade psa (psov) so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

Článok 3. MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 15 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 16 Základné ustanovenie

Obec Bory týmto VZN ukladá s účinnosťou od 1. 1. 2019 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 17 Predmet úpravy VZN

1. Miestny poplatok /ďalej len „poplatok“/ sa platí za komunálne odpady /okrem elektro odpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu/ a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce v zdaňovacom období – kalendárnom roku 2019

§ 18 Miestny poplatok

1. Obec do miestneho poplatku zahŕňa:
 - a) náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad,
 - b) náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť.
2. Poplatok sa platí za:
 - a) činnosť nakladania so zmesovým komunálnym odpadom
 - b) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov
 - c) náklady spôsobené nedôstojným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vyťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov.
 - d) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu.
3. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradou, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území obce na účel podnikania.

§ 19 Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím - platobným výmerom na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
3. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí
 - a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku ručí platiteľ.

§ 20 Sadzba poplatku

1. **V obci nie je zavedený množstvový zber na zmesový komunálny odpad.**
2. Sadzba poplatku je určená podľa § 78 ods. 1 písm. b/ a písm. c/ zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení:
 - a) **0,032876 eur** za osobu a kalendárny deň pre fyzické osoby uvedené v § 26 ods. 3 písm. a) tohto VZN za zmesový komunálny odpad t.j. **12,00 eur/kalendárny rok – 365 (366) dní.**
 - b) **0,079452 eur** ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 18 ods. 3 písm. b/ a c/ tohto VZN za – právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území obce na iný účel ako na podnikanie a podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území obce na účel podnikania /§77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c), podľa ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov – v zdaňovacom období je to súčet priemerného počtu osôb pripadajúci na zdaňovacie obdobie, ktorá sú v rozhodujúcom období s poplatníkom v pracovnoprávnom vzťahu, inom obdobnom sťahu, pričom tieto osoby

vykonávajú svoju činnosť v nehnuteľnosti, ktorú poplatník užíva alebo je oprávnení užívať, nadchádzajúcej sa v obci.. ak je poplatníkom fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, do počtu osôb sa započítava aj táto osoba – do počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt (ďalej len „ priemerný počet zamestnancov“).

c) **0,015 eur** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

§ 21

Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
 - a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
 - b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.)

§ 22

Určenie poplatku za drobný stavebný odpad

1. **Drobný stavebný odpad sa území obce vykonáva formou množstvového zberu.** V obci je umiestnený na zber drobného stavebného odpadu veľkoobjemový kontajner, ktorý je umiestnený na mieste určenom obcou.
2. Poplatok sa určí ako súčin sadzby poplatku ustanovenej v § 20 ods. 2 písm. c/ a hmotnosti odovzdaného drobného stavebného odpadu. Údaj o hmotnosti bude zistený vážením povereným pracovníkom obce. Poplatok za drobný stavebný odpad zaplatí poplatník obci do 15 dní odo dňa odovzdania drobného stavebného odpadu v hotovosti v pokladni obce alebo prevodom na účet obce. V prípade, pokiaľ poplatník v priebehu zdaňovacieho obdobia drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín nevyprodukuje, nevznikne mu ani povinnosť platenia poplatku za drobný stavebný odpad.
3. Pôvodca drobného stavebného odpadu vnikajúceho pri stavebných prácach fyzických a právnických osôb je povinný tento odpad zhromažďovať vo veľkoobjemových kontajneroch, ktorý mu na základe objednávky poskytne osoba oprávnená vykonávať na území obce zber a prepravu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu. Drobný stavebný odpad bude prepravený a zneškodnený na riadnej skládke na náklady fyzickej alebo právnickej osoby.

§ 23

Oznamovacia povinnosť

1. a) Každý poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia vykonať oznamovaciu povinnosť, t.j. oznámiť vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a v rámci oznamovacej povinnosti oznámiť obci : a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“) v prípade určeného zástupcu aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba podľa § 18 ods. 3 písm. b) alebo písm. c), názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
 - b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku
 - c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
2. Zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia a zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku je poplatník povinný oznámiť obci 30dní odo dňa keď tieto nastali.

§ 24 Zníženie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži sadzbu poplatku na 0,016438 za osobu a kalendárny deň za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Bory.
2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Bory, a to :
 - a) Potvrdenie zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo obce (môže byť aj pracovná zmluva),
 - b) Potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej mimo územia obce na základe živnostenského oprávnenia u zárobkovo činných osôb vrátane dokladu u ubytovaní v mieste výkonu práce (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o ubytovaní, nájomná zmluva) a potvrdenie, že tam platí poplatok za komunálny odpad.
 - c) Potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu mimo obce Bory
 - d) Potvrdenie o štúdiu mimo obce Bory
 - e) Potvrdenie vecne príslušného úradu o pobyte poplatníka v zahraničí
3. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
4. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

§ 25 Odpustenie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí poplatok, ak poplatník preukáže, že sa mimo obce zdržiaval alebo zdržiava cele zdaňovacie obdobie, t.j. 365 (366) dní v kalendárnom roku.
2. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva, že poplatník za celé zdaňovacie obdobie, t.j. 365 (366) dní v kalendárnom roku zdržiaval alebo zdržiava mimo obce sú:
 - a) Potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí (môže byť aj pracovná zmluva),
 - b) Potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej na základe živnostenského oprávnenia v zahraničí vrátane dokladu o ubytovaní v zahraničí a potvrdenia, že tam platí miestne dane,
 - c) Potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí
 - d) Potvrdenie o štúdiu v zahraničí alebo potvrdenie za všetky semestre aktuálne zdaňovacieho obdobia štúdiu v zahraničí.
3. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
4. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

§ 26 Postup obce proti tvrdosti zákona

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

§ 27 Záverečné ustanovenie

1. Správu miestnych daní a poplatku vykonáva na svojom území Obec Bory.
2. Obecné zastupiteľstvo v Boroch sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12. 2018 uznesením č.20/2018

3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzne nariadenie Obce Bory č.1/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Návrh tohto VZN vyvesený na úradnej tabuli obce od 1.12.2018 – do 14.12.2018
5. VZN schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/2018 dňa 14.12.2018 vyvesený 15.12.2018
6. Toto VZN nadobúda účinnosť 01.01.2019

Štefan Mirják
starosta obce