

B/043

Zmluva

**o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku,
uzavretá podľa § 663 a násl. Obč. zák. a zák. 504/2003 Z. z.**

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Obec BORY**
sídlo: 935 87 Bory 84
zástupca: Ladislav Szúdy, starosta obce

Nájomca: **Roľnícke družstvo „Prameň" v Santovke**
sídlo: **935 87 SANTOVKA**
zástupca: Ing. Marcel Poljak-Škobla, predseda družstva,
Eudmila Lapinová, podpredseda družstva
družstvo zapísané v OR OS Nitra, oddiel: Dr., vložka č. 25/N.

takto:

Predmet nájmu

Prenajímateľ za odplatu prenecháva do dočasného užívania /nájmu/ nájomcovi poľnohospodárske pozemky vedené na Okresnom úrade v Leviciach, Katastrálny odbor v **k.ú. Bory** o celkovej výmere **35509 m²** podľa prílohy.

Účel nájmu

Pozemky sa prenajímajú na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa § 7 a násl. zák. č. 504/2003 Z. z.

Nájomca je oprávnený na prenajatých pozemkoch vykonávať právo poľovníctva. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť počas nájmu, po skončení vegetačného obdobia, na svoje pozemky za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemky riadnym spôsobom.

Doba nájmu

Nájom vzniká **od 1.1.2017**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2017 do 31.12.2026**

Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy končí platnosť všetkých doposiaľ uzatvorených nájomných zmlúv.

Cena nájmu

Cena nájomného za 1 ha užívanej pôdy je 50,00 € /slovom: päťdesiat EUR / a cena nájomného za 1 ha neužívanej pôdy je 10,00 € / slovom: desať EUR/. Za neužívanú pôdu sa považuje tá pôda, ktorá nie je spôsobilá na poľnohospodársku činnosť.

Zmluvné strany sa dohodli na ročnej odplate za nájom vo výške **176,35 €**

Celkové ročné nájomné v sume slovom - stosedemdesiatšesť EUR/tridsaťpäť centov

je splatné ročne k 31.decembru nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca bude uhrádzať nájomné prenajímateľovi

poštovou poukážkou do miesta bydliska alebo na č. účtu.: *Ā // OŽ0Q Oim> OXV M 2 f/J Z*

Prenajímateľ si môže nájomné vybrať po vzájomnej dohode aj v naturálnej forme.

Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade akejkoľvek zmeny, ktorá je v súvislosti s uzavretou zmluvou, bezodkladne oznámiť túto zmenu nájomcovi.

Podmienky nájmu

Dane spojené s užívaním poľnohospodárskych pozemkov počas trvania nájomného vzťahu platí nájomca (daň z nehnuteľnosti).

Nájomca je oprávnený dať pozemky do podnájmu.

V prípade budúceho predaja predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ ponúkne na predaj pozemky najprv nájomcovi.

Ak sa na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch nachádzajú stromy, kríky alebo nálet drevín, pozemky sa prenechávajú na účely lesníckej výroby a nájomca je oprávnený uvedené dreviny odstrániť z poľnohospodárskych pozemkov. Nájomca je oprávnený na týchto pozemkoch vykonávať ťažbu dreva. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádza vinič alebo ovocný sad, nájomca je oprávnený na svoje náklady vinič alebo ovocný sad odstrániť.

Prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi na zmenu kultúry vinice a ovocných stromov na ornú pôdu alebo na trvalé trávne porasty.

Ukončenie nájmu

Nájom poľnohospodárskych pozemkov končí:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu pri dodržaní podmienok v § 12 zák. č. 504/2003 Z.z.
- b) písomnou dohodou zmluvných strán

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá v súlade s prejavom slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a preto na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Domadiciach

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Bory

k.ú. Bory

LV	reg.	p.č.	výmera	druh	podiel		m2/pod.	hon	€/ha	€/pod.
1	E	87	1687	Orná pôda	1	1	1687,0	homokos	50	8,44
	E	1795/29	1051	Orná pôda	1	1	1051,0	nagyerdo	50	5,26
	E	1795/30	1663	Orná pôda	1	1	1663,0	nagyerdo	50	8,32
92	E	320	417	Záhrada	2	10	83,4	stredisko	10	0,08
	E	1205	1928	Orná pôda	2	10	385,6	b. lúky	50	1,93
	E	2073/4	4383	Orná pôda	2	10	876,6	belso herceg	50	4,38
97	E	810/1	5971	Orná pôda	6	30	1194,2	ostvályok	50	5,97
	E	810/2	6367	Orná pôda	6	30	1273,4	ostvályok	50	6,37
	E	811/1	4627	Orná pôda	6	30	925,4	ostvályok	50	4,63
	E	811/2	3786	Orná pôda	6	30	757,2	ostvályok	50	3,79
	E	811/3	3033	Orná pôda	6	30	606,6	ostvályok	50	3,03
	E	812/1	712	Lesný pozemok	6	30	142,4	ostvályok	50	0,71
	E	812/2	1458	Lesný pozemok	6	30	291,6	ostvályok	50	1,46
	E	813	1939	Orná pôda	6	30	387,8	ostvályok	50	1,94
103	E	1281/1	1024	Orná pôda	36	360	102,4	b. lúky	50	0,51
	E	1281/2	130	Lesný pozemok	36	360	13,0	b. lúky	50	0,07
	E	1281/3	133	Lesný pozemok	36	360	13,3	b. lúky	50	0,07
	E	1281/4	47	Lesný pozemok	36	360	4,7	b. lúky	50	0,02
	E	1281/5	40	Lesný pozemok	36	360	4,0	b. lúky	50	0,02
	E	1281/6	50	Lesný pozemok	36	360	5,0	b. lúky	50	0,03
	E	1281/7	70	Lesný pozemok	36	360	7,0	b. lúky	50	0,04
	E	1281/8	171	Lesný pozemok	36	360	17,1	b. lúky	50	0,09
	E	1281/9	529	Lesný pozemok	36	360	52,9	b. lúky	50	0,26
	E	1281/10	529	Lesný pozemok	36	360	52,9	b. lúky	50	0,26
	E	1281/11	31	Lesný pozemok	36	360	3,1	b. lúky	50	0,02
	E	1281/12	27	Lesný pozemok	36	360	2,7	b. lúky	50	0,01
	E	1281/13	530	Orná pôda	36	360	53,0	b. lúky	50	0,27
	E	1281/14	345	Orná pôda	36	360	34,5	b. lúky	50	0,17
	E	1281/15	341	Orná pôda	36	360	34,1	b. lúky	50	0,17
	E	1281/16	346	Orná pôda	36	360	34,6	b. lúky	50	0,17
	E	1281/17	356	Orná pôda	36	360	35,6	b. lúky	50	0,18
	E	1281/18	350	Orná pôda	36	360	35,0	b. lúky	50	0,18
	E	1281/19	315	Orná pôda	36	360	31,5	b. lúky	50	0,16
	E	1281/20	797	Orná pôda	36	360	79,7	b. lúky	50	0,40
	E	1281/21	787	Lesný pozemok	36	360	78,7	b. lúky	50	0,39
121	E	675/1	3202	Orná pôda	6	30	640,4	vacarka B	50	3,20
	E	675/2	3186	Orná pôda	6	30	637,2	vacarka B	50	3,19
	E	675/3	3141	Orná pôda	6	30	628,2	vacarka B	50	3,14
	E	676	9742	Orná pôda	6	30	1948,4	vacarka B	50	9,74
	E	719/1	251	Lesný pozemok	6	30	50,2	mogyorosfole	50	0,25
	E	719/2	172	Orná pôda	6	30	34,4	mogyorosfole	50	0,17
	E	720/1	323	Orná pôda	6	30	64,6	mogyorosfole	50	0,32
	E	720/2	466	Lesný pozemok	6	30	93,2	mogyorosfole	50	0,47
142	E	115	434	Orná pôda	4	10	173,6	irtáš	50	0,87
	E	603	16247	Orná pôda	4	10	6498,8	TAG	50	32,49
	E	701/2	393	Orná pôda	4	10	157,2	papfold	50	0,79
	E	1174	11899	Orná pôda	4	10	4759,6	burgavolgy	50	23,80

242	E	536/1	313	Orná pôda	36	540	20,9	pod stredisko	10	0,02
	E	536/2	220	Lesný pozemok	36	540	14,7	pod stredisko	50	0,07
	E	551/2	313	Orná pôda	36	540	20,9	pod stredisko	10	0,02
	E	551/3	727	Orná pôda	36	540	48,5	pod stredisko	10	0,05
	E	723/1	151	Lesný pozemok	36	540	10,1	mogyorosfole	50	0,05
	E	723/2	101	Orná pôda	36	540	6,7	mogyorosfole	50	0,03
	E	723/3	110	Orná pôda	36	540	7,3	mogyorosfole	50	0,04
	E	723/4	171	Lesný pozemok	36	540	11,4	mogyorosfole	50	0,06
	E	772/1	496	Lesný pozemok	36	540	33,1	mogyorosfole	50	0,17
	E	772/2	452	Lesný pozemok	36	540	30,1	mogyorosfole	50	0,15
	E	772/3	419	Lesný pozemok	36	540	27,9	mogyorosfole	50	0,14
	E	1345/1	3300	Orná pôda	36	540	220,0	sarkáše	50	1,10
243	E	73/1	210	Orná pôda	18	360	10,5	homokos	50	0,05
	E	73/2	122	Orná pôda	18	360	6,1	homokos	50	0,03
	E	73/3	102	Orná pôda	18	360	5,1	homokos	50	0,03
251	E	1154/1	8138	Orná pôda	324	4860	542,5	burgavolgy	50	2,71
	E	1154/2	2348	Orná pôda	324	4860	156,5	burgavolgy	50	0,78
	E	1154/3	1194	Orná pôda	324	4860	79,6	burgavolgy	50	0,40
	E	1154/4	1049	Orná pôda	324	4860	69,9	burgavolgy	50	0,35
	E	1154/5	2350	Orná pôda	324	4860	156,7	burgavolgy	50	0,78
	E	1154/6	5308	Orná pôda	324	4860	353,9	burgavolgy	50	1,77
	E	1154/7	2884	Orná pôda	324	4860	192,3	burgavolgy	50	0,96
	E	1154/8	2630	Orná pôda	324	4860	175,3	burgavolgy	50	0,88
279	E	678/1	2897	Orná pôda	7	180	112,7	vacarka B	50	0,56
	E	678/2	2793	Orná pôda	7	180	108,6	vacarka B	50	0,54
	E	678/4	8481	Orná pôda	7	180	329,8	vacarka B	50	1,65
	E	678/5	4307	Orná pôda	7	180	167,5	vacarka B	50	0,84
373	E	98/2	211	Orná pôda	18	360	10,6	irtáš	50	0,05
382	E	40	884	Orná pôda	960	4260	199,2	homokos	50	1,00
389	E	89	5798	Orná pôda	7	1000	40,6	homokos	50	0,20
438	E	826/4	1013	Orná pôda	21	1000	21,3	turianky	50	0,11
	E	827	342	Orná pôda	21	1000	7,2	turianky	50	0,04
624	E	2056/1	1344	Orná pôda	402	4860	111,2	belso hereeg	50	0,56
	E	2056/3	1124	Orná pôda	402	4860	93,0	belso hereeg	50	0,46
625	E	1131/1	4974	Orná pôda	45	540	414,5	ostvályok	50	2,07
	E	1131/2	8157	Orná pôda	45	540	679,8	ostvályok	50	3,40
	E	1131/3	2290	Orná pôda	45	540	190,8	ostvályok	50	0,95
	E	1131/4	2209	Orná pôda	45	540	184,1	ostvályok	50	0,92
	E	1131/6	3117	Orná pôda	45	540	259,8	ostvályok	50	1,30
	E	1131/7	3049	Orná pôda	45	540	254,1	ostvályok	50	1,27
631	E	72/2	274	Orná pôda	13	60	59,4	homokos	50	0,30
	E	556/2	345	Orná pôda	13	60	74,8	pod stredisko	10	0,07
	E	1842	2883	Orná pôda	13	60	624,7	PD Zemberox	0	0,00
639	E	312	246	Záhrada	6	30	49,2	stredisko	10	0,05
640	E	540/2	513	Trvalý trávny pc	36	360	51,3	pod stredisko	50	0,26
642	E	82	275	Záhrada	6	30	55,0	homokos	50	0,28
	E	83	195	Záhrada	6	30	39,0	homokos	50	0,20
643	E	1320/3	5040	Orná pôda	84	3360	126,0	sarkáše	50	0,63
	E	1320/4	4599	Orná pôda	84	3360	115,0	sarkáše	50	0,57
	E	1320/5	4733	Orná pôda	84	3360	118,3	sarkáše	50	0,59

	E	1320/6	3986	Orná pôda	84	3360	99,7	sarkáše	50	0,50
	E	1321/1	13409	Orná pôda	84	3360	335,2	sarkáše	50	1,68
	E	1321/2	10016	Orná pôda	84	3360	250,4	sarkáše	50	1,25
	E	1322	30	Orná pôda	84	3360	0,8	sarkáše	50	0,00
	E	1361/1	2764	Orná pôda	84	3360	69,1	sarkáše	50	0,35
	E	1361/2	2691	Orná pôda	84	3360	67,3	sarkáše	50	0,34
	E	1361/3	3034	Orná pôda	84	3360	75,9	sarkáše	50	0,38
	E	1361/4	2543	Orná pôda	84	3360	63,6	sarkáše	50	0,32
	E	1361/5	12227	Orná pôda	84	3360	305,7	sarkáše	50	1,53
	E	1362/1	3620	Orná pôda	84	3360	90,5	sarkáše	50	0,45
	E	1362/2	3700	Orná pôda	84	3360	92,5	sarkáše	50	0,46
	E	1362/3	3692	Orná pôda	84	3360	92,3	sarkáše	50	0,46
	E	1362/4	3491	Orná pôda	84	3360	87,3	sarkáše	50	0,44
	E	1362/5	3302	Orná pôda	84	3360	82,6	sarkáše	50	0,41
738	E	86/1	661	Orná pôda	7	1000	4,6	homokos	50	0,02
	E	86/2	660	Orná pôda	7	1000	4,6	homokos	50	0,02
759	E	828	403	Orná pôda	21	1000	8,5	turianky	50	0,04

35509

176,35